

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cad. 15805	Suprafata terenului 8300	Cat. 1A	Adresa imobilului JUCUJANOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. cad. 15805	Suprafata terenului 8300	Cat. 1A	ADRESA IMOBILULUI: CALEA BUCURESTI NR. 612, ORAS TARGOVISTE

DEZMEMBRARE IMOBIL

SITUATIA PREZENTA (dupa documentatie)				SITUATIA VECHIOARE (dupa documentatie)				SITUATIA VECHIOARE (dupa documentatie)			
Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (mp)	Cat.	Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (mp)	Cat.	Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (mp)	Cat.
Lot 1	85496	800	1A	Lot 10	85499	304	1A	Lot 17	2100	1A	
Lot 2	85494	362	1A	Lot 11	85496	308	1A	Lot 18	85501	344	1A
Lot 3	85498	361	1A	Lot 12	85499	350	1A	Lot 19	85503		
Lot 4	85495	360	1A	Lot 13	85498	351	1A				
Lot 5	85490	368	1A	Lot 14	85499	351	1A				
Lot 6	85491	357	1A	Lot 15	85500	350	1A				
Lot 7	85492	356	1A	Lot 16	85501	344	1A				
Lot 8	85493	355	1A								
Lot 9	85494	354	1A								



Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data: 21.10.2019
 Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de :	361.00 mp	curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =	0.00	
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04
P.O.T. PROPUSE	28.08 %	C.U.T. PROPUSE =	0.52	
= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100		=(161.43+6.24+19.25)/361.00		
inaltime la cornisa (streasina):	+3.53m, de la cota +/-0,00			
inaltimea maxima (la coama):	+7.53m de la cota +/-0,00			
cota teren natural:	CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m			

BILANT PE PARCELA	teren	361.00	100.00 %
constructii	123.32	34.16 %	
alei carosabile si pietonale	81.24	22.50 %	
parcaje auto	25.00	6.93 %	
spatii verzi	131.44	36.41 %	



Reg. com. / an 215432/2013, C.F. 31978803
 TARGOVISTE, str. Virgil Draghocianu, Bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania
 Tel: 0245 218035 0723685540; Email: georgebuda@gnova-art.ro

Specialitate: Nume si prenume: Semnatura
 Sef Proiect: arh. George Buda
 Proiectant: arh. George Buda
 Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr.: 1328
 12.2021

Scara: 1:1000
 Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Faza: D.T.A.C.
 Plansa nr.: A.02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3

scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85488	361mp	JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
Cartea Funciara nr.		INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR 158A
		U.A.T. TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren

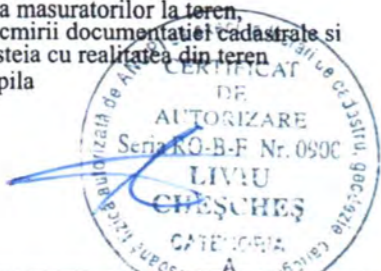
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas. (m²)	Descrierea imobilului	Mentiiuni
1	A	361	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 2 - 25.28m S - Nr cad 83839 - 14.31m V - Lot 4 - 25.19m	limita conventionala limita conventionala gard metal limita conventionala
Total		361		

Suprafata totala masurata = 361m²

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiiuni	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiiuni
TOTAL											

Executant, CHESCHES Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : **361.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE AC ADC AU AL

P.O.T. existent = **0.00 %** C.U.T. EXISTENT = **0.00**

Constructii PROPUSE AC ADC AU AL

LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04

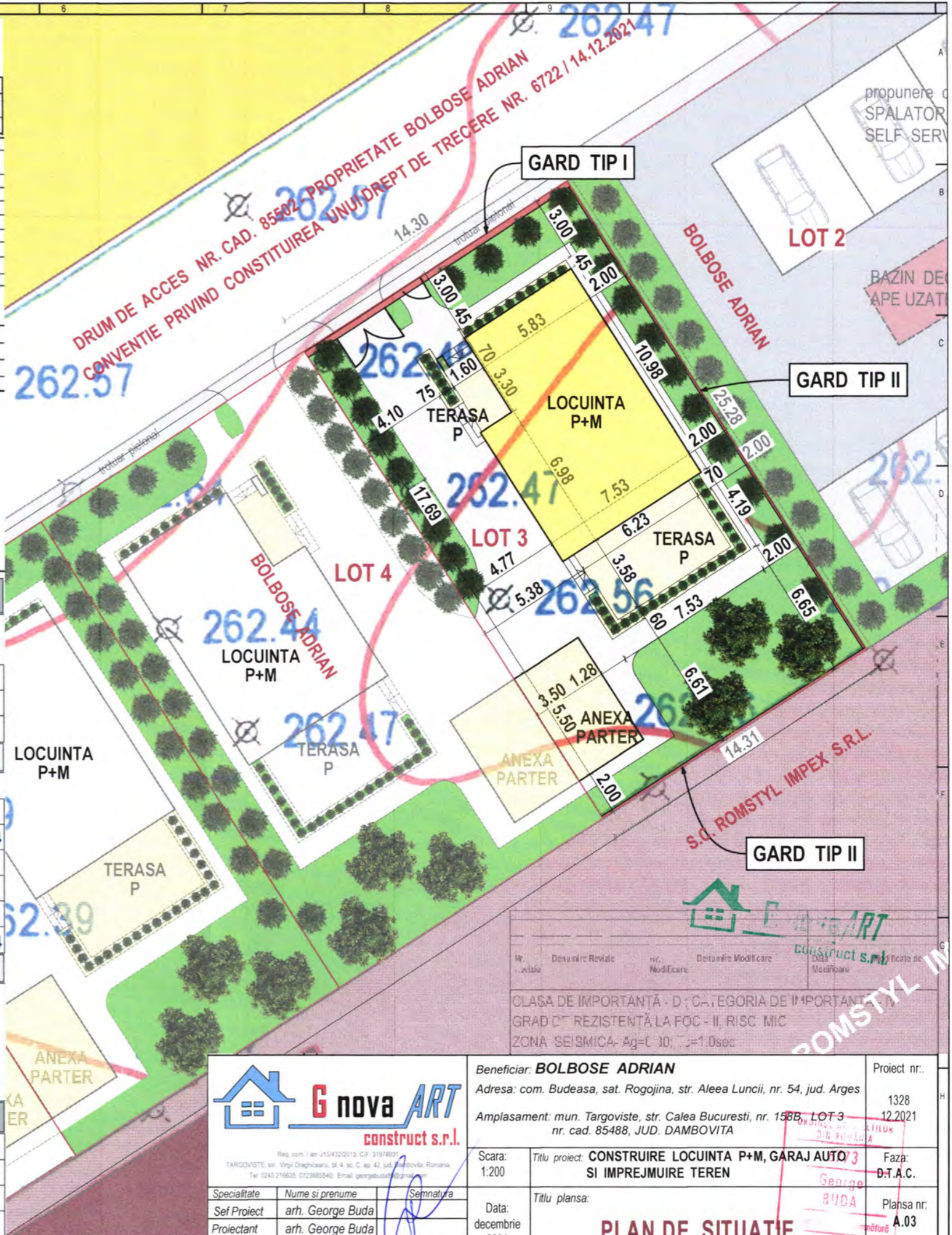
P.O.T. PROPUSE **28.08 %** C.U.T. PROPUSE = **0.52**

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 = (161.43+6.24+19.25)/361.00
inaltime la cornisa (streasin): +3.53m, de la cota +/-0,00
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

BILANT PE PARCELA

	teren	361.00	100.00 %
constructii	123.32	34.16 %	
alei carosabile si pietonale	81.24	22.50 %	
parcaje auto	25.00	6.93 %	
spatii verzi	131.44	36.41 %	

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.



G nova ART
construct s.r.l.

Reg. com / an 1154322013, CF 3197803
TARGOVISTE, str. Virgil Draghiciaru, Bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovita, Romania
Tel: 0245 219635, 0723685540, Email: georgibuda@gnovaart.ro

Specialitate: Nume si prenume: Semnatura
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

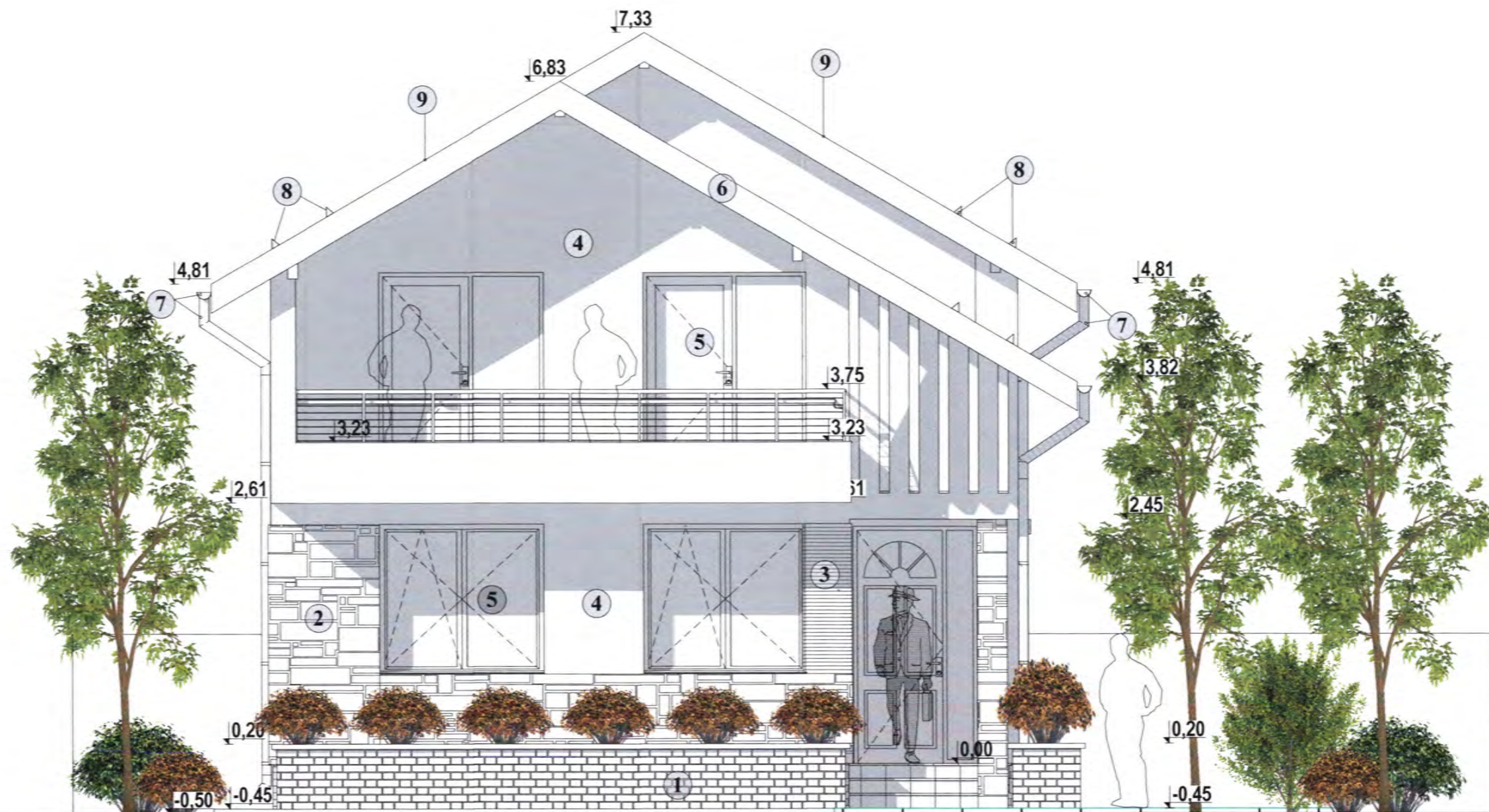
Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges

Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:200
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**

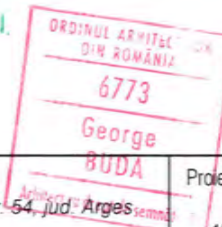
Data: decembrie 2021
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Proiect nr.: 1328 / 12.2021
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr.: A.03



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU-BRUN



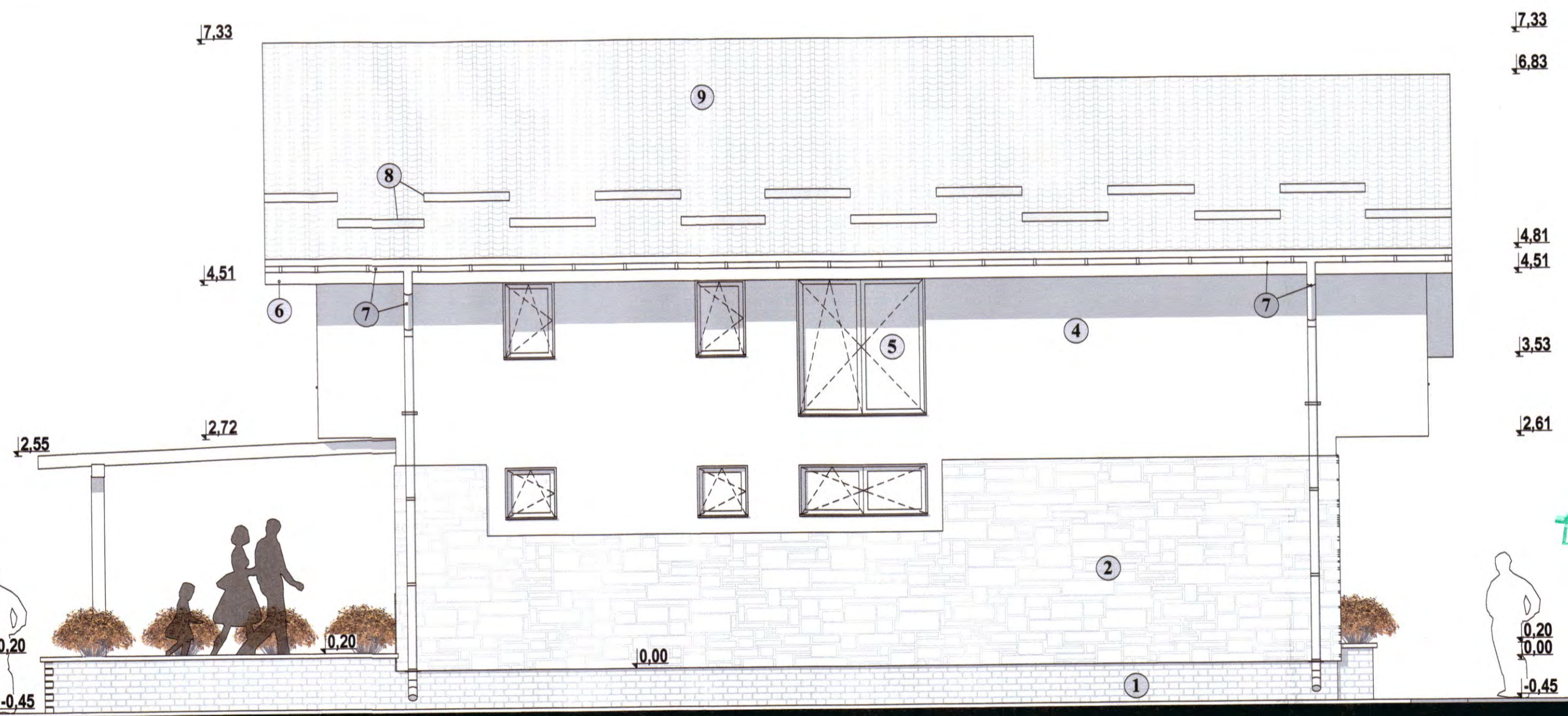
Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

		Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 64, jud. Arges		Proiect nr.: 1328 12.2021
		Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA		Faza: DTAC
Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN	Data: decembrie 2021	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA - NORD	Plansa nr.: A.07

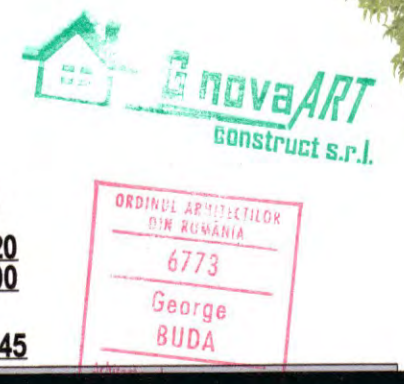


FATADA LATERALA - VEST

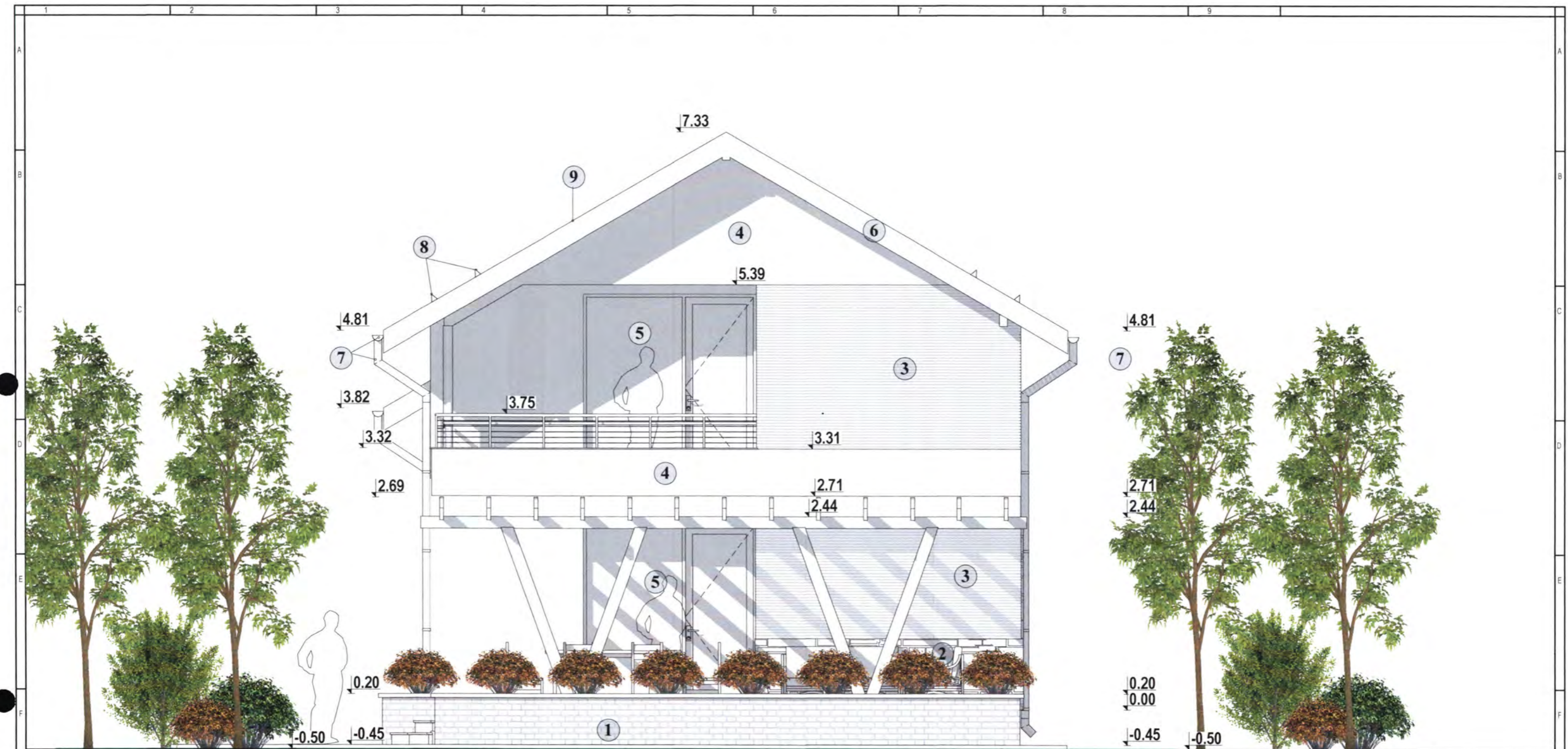


FATADA LATERALA - EST

- FINISAJE:**
- 1- SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
 - 2- PLACAJ CU PIATRA NATURALA
 - 3- PLACAJ CU LEMN
 - 4- TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
 - 5- TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6- PAZIE LEMN
 - 7- JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
 - 8- OPRITOARE DE ZAPADA



		Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA		Proiect nr.: 1328 12.2021	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec		Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN		Faza: DTAC
Nr. Revizii: Denumire Revizie: Nr. Modificare: Denumire Modificare: Data Modificare: Modificate de:		Titlu planșă: FATADA LATERALA - EST FATADA LATERALA -VEST		Planșă nr.: A.08	
Specialitate: Nume si prenume: Semnatura:		Data: decembrie 2021			
Sef Proiect: arh. George Buda		Proiectant: arh. George Buda			
Desenat: arh. George Buda					



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4- TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec



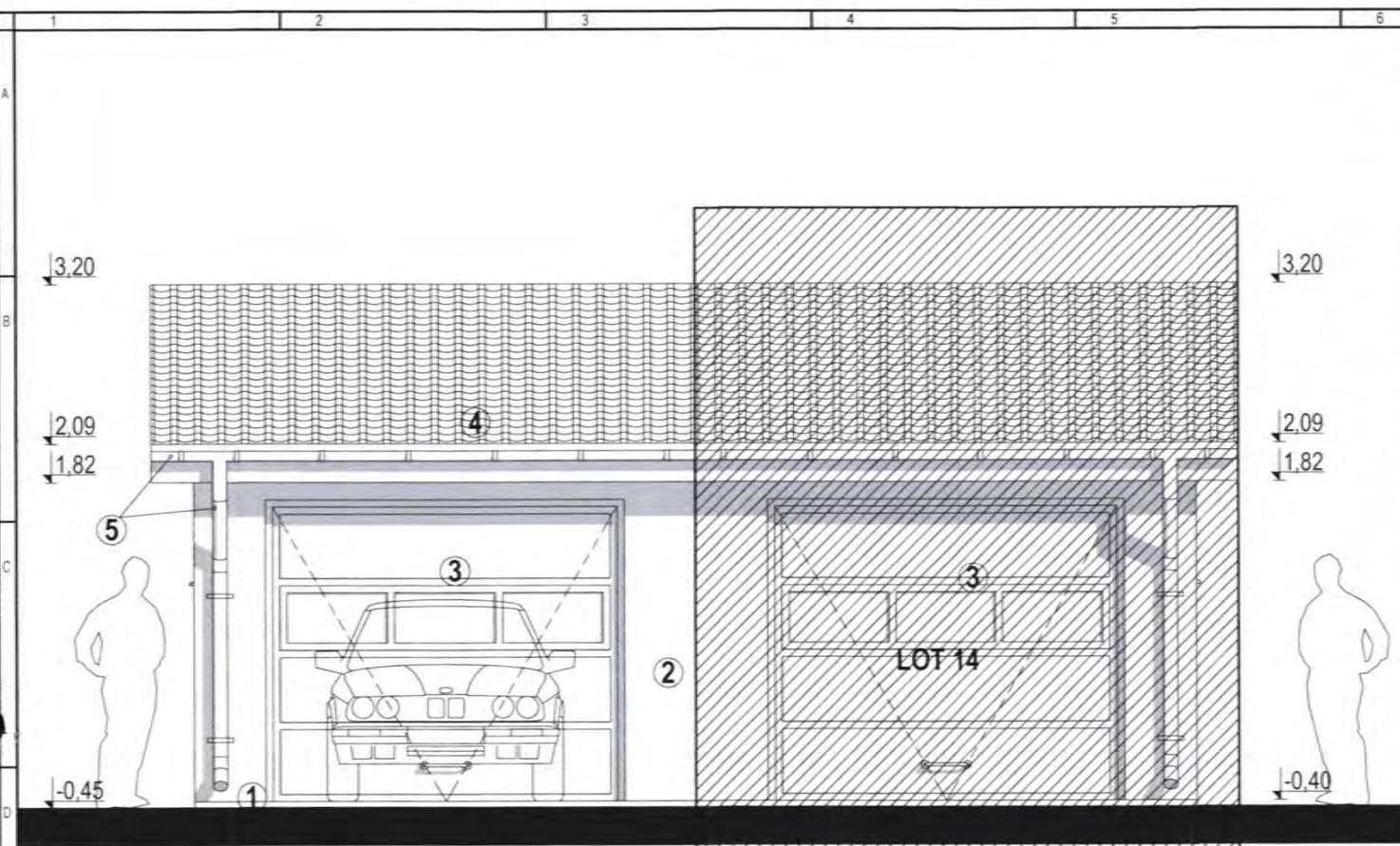
Reg. com. / an 115432/2013 C.F. 3197801	
TARGOVISTE str. Virgil Dragănoaie, nr. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovită, România	
Tel: 0245 216835 0723685540 Email: georgebuda@nova-art.ro	
Specialitate	Nume si prenume
Sef Proiect	arh. George Buda
Proiectant	arh. George Buda
Desenat	arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3
 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA

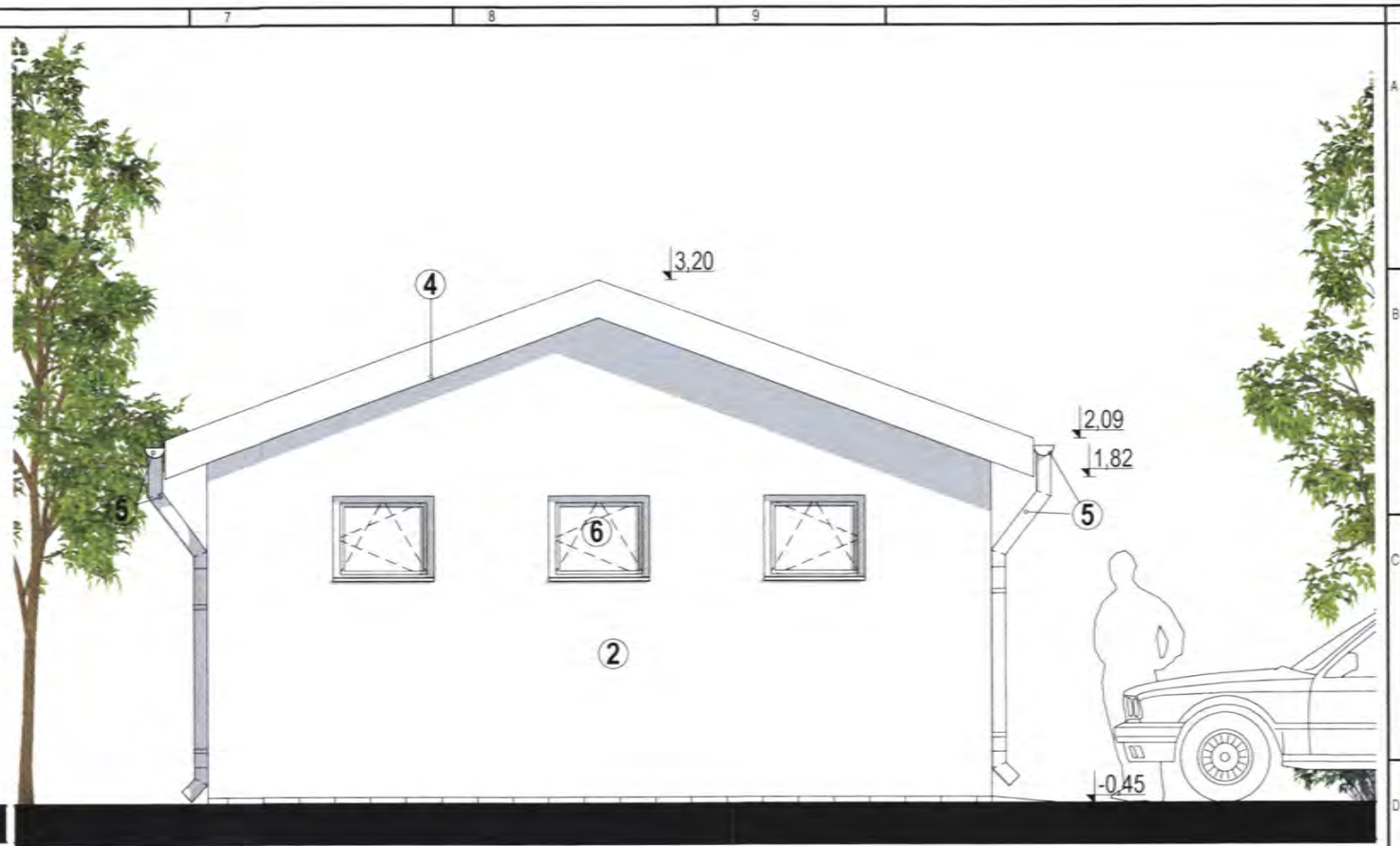
Scara: 1:50
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Data: decembrie 2021
 Titlu plansa: **FATADA POSTERIOARA - SUD**

Proiect nr.: 1328
 12.2021
 Faza: DTAC
 Plansa nr.: A.09

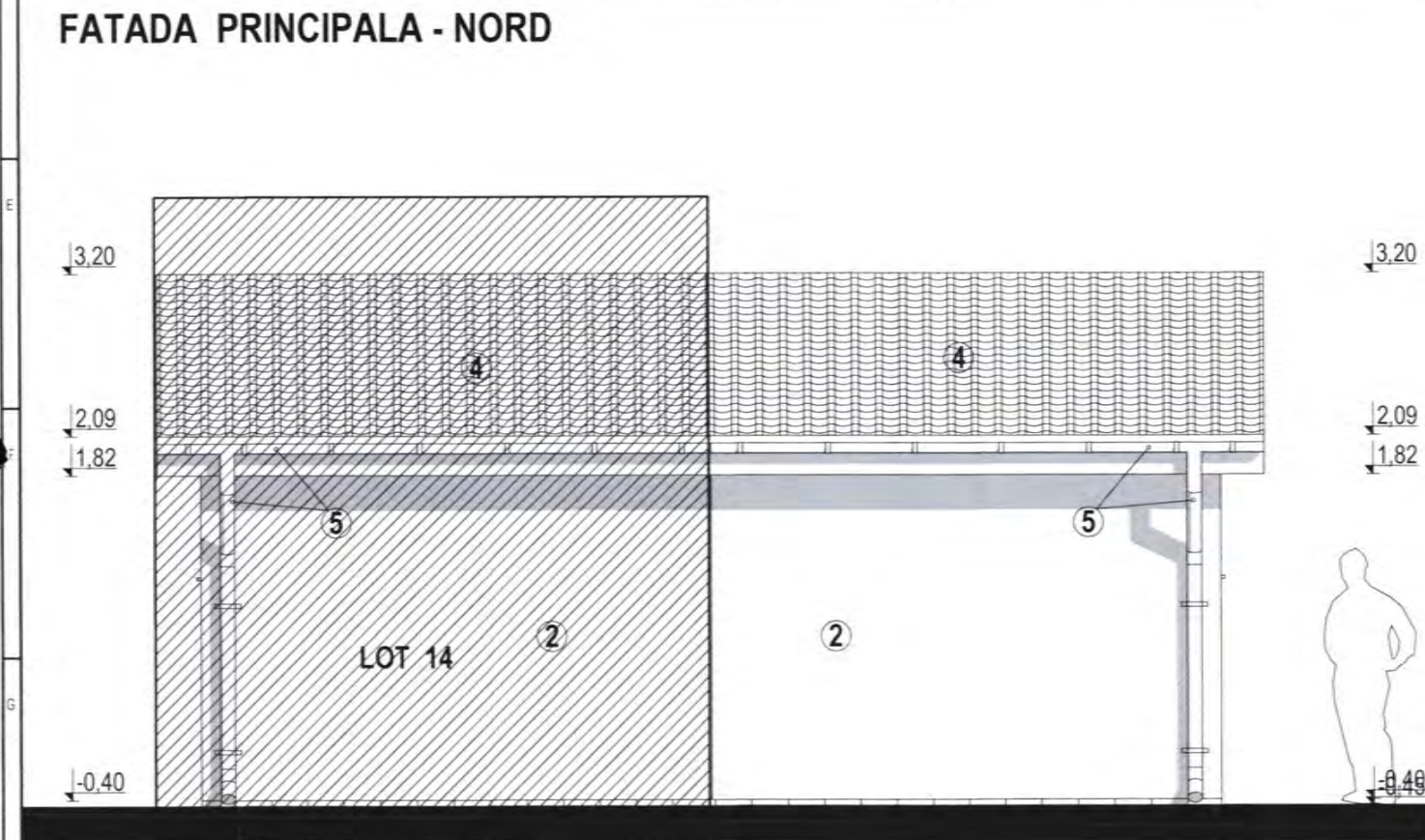




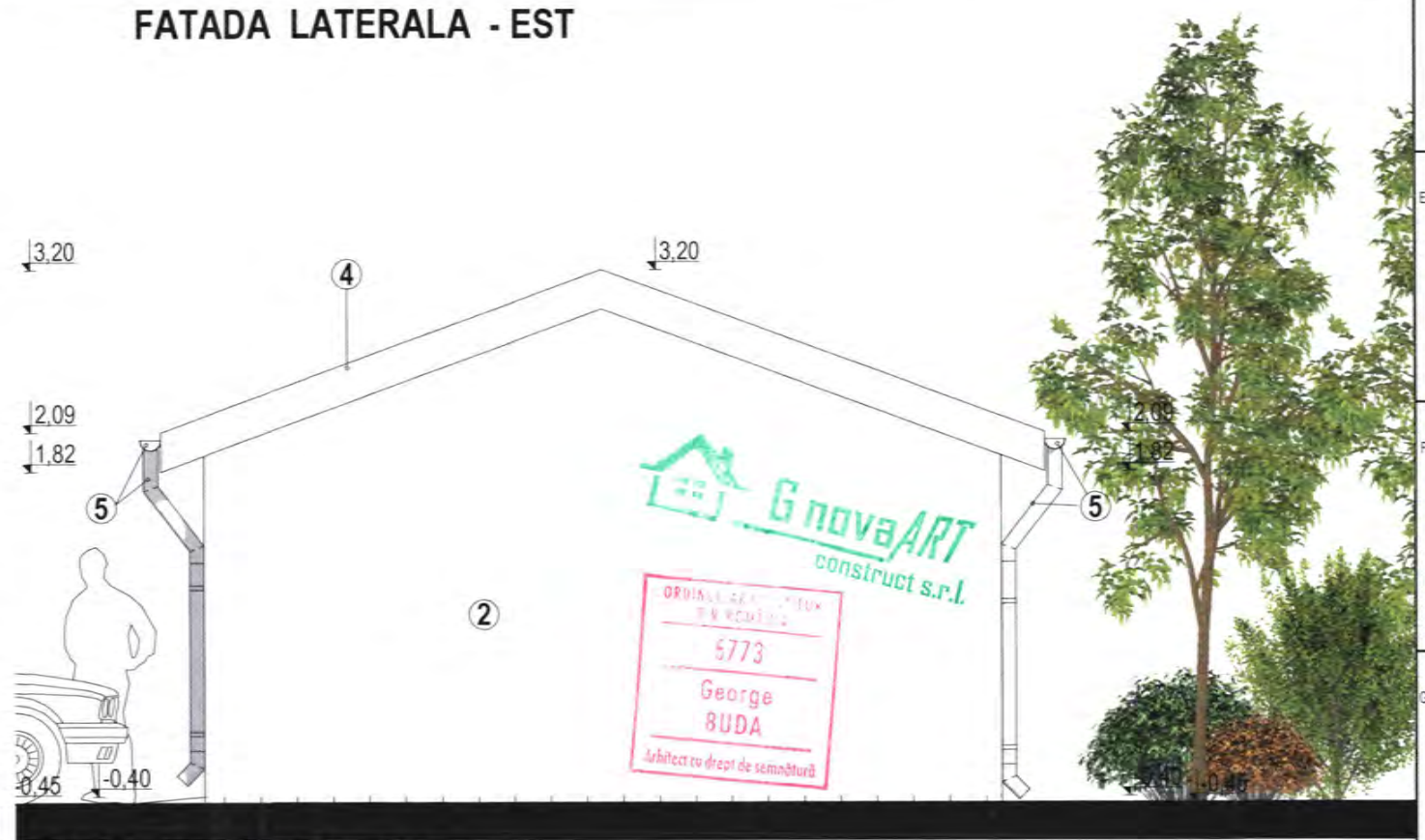
FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERALA - EST



FATADA POSTERIOARA - SUD



FATADA LATERALA - VEST

- FINISAJE:
- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
 - 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
 - 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
 - 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
 - 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
 - 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. I nr. 2154322013, CF. 3197893
 TARGOVISTE str. Virgil Dragomirescu, nr. 4, sc. C nr. 42, jud. Dambovitza, Romania
 Tel: 0245.219630, 0723685040, Email: georgebuda@gnovaart.ro

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, Str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158B, LOT 3 nr. cad. 85488, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJUMUIRE TEREN**
 Titlu plansa: **GARAJ AUTO**

FATADE

Proiect nr.: 1328
 12.2021

Faza: DTAC

Plansa nr.: A.12

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.